



**COMUNE DI LORIA**  
PROVINCIA TREVISO

**Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale**

---

**Oggetto**

**Accordi pubblico - privato ai sensi art. 6 LR n° 11/2004. Valutazione delle proposte delle ditte Edil Bessica srl, Nussio Marco, Luca e Ginesio, Canil Katty e Lisa, Società Agricola Marina ss di Sartore Marina Pia & C, Favretto Stefano, Torresan Mirella, Sabbadin Renato, Giancarlo Vidale e Andretta Dino.**

---

L'anno 2017, addì quindici del mese di aprile dalle ore 10.00 e successive nella Residenza Municipale, in seguito a convocazione disposta dal sindaco, si e' riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

- |                      |                     |  |
|----------------------|---------------------|--|
| 1. Marchiori Silvano | Sindaco             |  |
| 2. Ferronato Renato  | Assessore Effettivo |  |
| 3. Alberton Carlo    | Assessore Effettivo |  |
| 4. Andreola Alessia  | Assessore Effettivo |  |
| 5. Milani Federica   | Assessore Effettivo |  |

Presenti	Assenti
X	
X	
	X
X	
X	

Partecipa alla seduta il Dott. Sorace Francesco Segretario del Comune.

Il Sig. Marchiori Silvano nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

**Oggetto:** *Accordi pubblico - privato ai sensi art. 6 LR n° 11/2004. Valutazione delle proposte delle ditte Edil Bessica srl, Nussio Marco, Luca e Ginesio, Canil Katty e Lisa, Società Agricola Marina ss di Sartore Marina Pia & C, Favretto Stefano, Torresan Mirella, Sabbadin Renato, Giancarlo Vidale e Andretta Dino.*

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Loria è dotato del Piano Regolatore Comunale così composto:
  - Piano di Assetto del Territorio (PAT), approvato con la Conferenza di servizi decisoria del 13/12/2013, ratificata con delibera della Giunta Provinciale n° 555 del 23/12/2013 ed entrato in vigore il 08/02/2014.
  - Piano degli Interventi (PI), derivato dal previgente Piano Regolatore Generale (PRG) il quale con l'approvazione del PAT è diventato, ai sensi dell'art. 48 comma 5 bis LR n° 11/2004, il PI per le parti compatibili con il PAT.
- Per dare avvio alla formazione del nuovo Piano degli Interventi, di recepimento dei contenuti strutturali e strategici del PAT, il Sindaco ha illustrato al Consiglio Comunale nella seduta del 30/04/2013 (DCC n° 7/2013), il Documento Programmatico Preliminare alla redazione del Piano degli Interventi di cui all'art. 18 comma 1 della Legge Regionale n° 11/2004.
- Con deliberazioni della Giunta Comunale n° 73, 74, 75 e 76 del 22/06/2013 sono stati approvati gli schemi tipo di avviso pubblico e le linee guida e criteri generali per la raccolta delle manifestazioni d'interesse propedeutiche alla formazione del Piano degli Interventi, dando così formalmente avvio alle attività di consultazione, di partecipazione e di concertazione di cui all'art. 18 comma 2 della LR n° 11/2004.
- Nelle linee guida approvate con delibera della Giunta Comunale n° 73/2013 sono stati previsti, per le proposte di interventi di rilevante interesse pubblico, i criteri generali e le procedure da applicare per la formalizzazione degli accordi pubblico-privato di cui all'art. 6 della LR n° 11/2004 e all'art. 5 delle Norme Tecniche del PAT.
- Nelle linee guida è stato previsto che *"Il presupposto fondamentale per la formazione degli accordi è il contenuto di rilevante interesse pubblico degli stessi, da valutarsi, indipendentemente dall'entità dell'intervento proposto, principalmente in termini di aree e/o opere da cedere al Comune, e/o contributi per la loro realizzazione, in misura non inferiore al 40% del plusvalore economico conseguente alla modifica della previsione urbanistica"*.
- In attuazione delle linee guida e criteri generali approvati, le attività di concertazione sulle proposte di accordo dei privati e la successiva valutazione è stata demandata alla Giunta Comunale, previa istruttoria del competente settore urbanistica comunale, in relazione a criteri di tipo qualitativo, prestazionale ed economico connesso all'intervento.
- Durante la fase di pubblicazione dell'avviso e fino alla data odierna, sono pervenute al Comune varie proposte di accordo pubblico-privato.
- Tra le varie proposte pervenute, quella presentata dalla ditta Stangherlin Augusto e Bertolo Anna Maria è già stata valutata dalla Giunta Comunale con deliberazione n° 25 del 22/03/2014 e successivamente recepita nella variante tematica al PI n° 1, adottata con DCC n° 09/2014 ed approvata con DCC n° 29/2014.
- Le altre proposte di accordo presentate dovranno essere valutate al fine di selezionare quelle che possono essere incluse nella prossima variante al Piano degli Interventi ed assoggettate alle medesime forme di pubblicità e partecipazione, fermo restando che il recepimento di ogni accordo sarà condizionato alla conferma delle sue previsioni nella variante approvata.
- Dopo l'entrata in vigore del PAT il Comune di Loria ha approvato alcune varianti tematiche al PI (derivato dal previgente PRG) mentre la variante generale di recepimento dei contenuti strutturali e strategici del PAT è in corso di redazione.
- dopo l'approvazione, con DCC n° 29 del 30/07/2014, della variante tematica al PI n° 1 che ha recepito l'accordo pubblico privato della ditta Stangherlin Augusto e Bertolo Anna Maria, è entrata in vigore la Legge 164/2014 di conversione del DL n° 133/2014 (sblocca Italia), che

ha modificato l'art. 16 del DPR n° 380/2001, sulla base del quale il Comune di Loria è tenuto a determinare il contributo straordinario in favore del Comune nei casi di interventi in variante urbanistica. Tale contributo integra quello già stabilito dal comma 4 dell'art. 16 t.u. in cui si prevede che *"l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del consiglio comunale in base alle tabelle parametriche che la regione definisce"* in relazione a una serie di criteri indicati nello stesso comma. A tali criteri l'art. 17 DL 133/2014 ne ha aggiunto uno nuovo, contrassegnato dalla lettera d-ter), e costituito dalla *"valutazione del maggior valore generato da interventi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso."* La stessa lettera d-ter) specifica inoltre che *"Tale maggior valore, calcolato dall'amministrazione comunale, è suddiviso in misura non inferiore al 50 per cento tra il comune e la parte privata ed è erogato da quest'ultima al comune stesso sotto forma di contributo straordinario, che attesta l'interesse pubblico, in versamento finanziario, vincolato a specifico centro di costo per la realizzazione di opere pubbliche e servizi da realizzare nel contesto in cui ricade l'intervento, cessione di aree o immobili da destinare a servizi di pubblica utilità, edilizia residenziale sociale od opere pubbliche."* Allo stesso articolo 16 del t.u. è stato poi aggiunto il comma 4-bis che stabilisce che *"Con riferimento a quanto previsto dal secondo periodo della lettera d-ter) del comma 4, sono fatte salve le diverse disposizioni delle legislazioni regionali e degli strumenti urbanistici generali comunali"* Ed inoltre il successivo comma 5 che recita *"Nel caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte della regione e fino alla definizione delle tabelle stesse, i comuni provvedono, in via provvisoria, con deliberazione del consiglio comunale, secondo i parametri di cui al comma 4, fermo restando quanto previsto dal comma 4-bis"*.

- Alla data di redazione della presente deliberazione la Regione Veneto non ha ancora provveduto all'emanazione delle tabelle parametriche per cui la determinazione del contributo straordinario dovrà essere eseguita, in via provvisoria, attraverso deliberazione del Consiglio Comunale, secondo i parametri stabiliti al comma 4 dell'art. 16 t.u., ferma restando la possibilità di mantenere salve le diverse disposizioni già impartite in materia dallo strumento urbanistico generale comunale.
- Il Comune di Loria, prima dell'entrata in vigore della legge "sblocca Italia", si era già dotato di disposizioni in materia, contenute nel PAT approvato ed inoltre anche nei primi atti propedeutici alla formazione del nuovo Piano degli Interventi e cioè nel documento programmatico preliminare, nell'avviso pubblico e nelle linee guida e criteri generali per la raccolta delle manifestazioni d'interesse propedeutiche alla formazione del PI e che pertanto, per l'applicazione del contributo straordinario di cui all'art. 16, c.4, lett. d-ter) DPR n° 380/2001, si possano applicare le disposizioni già contenute nel Piano Regolatore vigente nel Comune di Loria, come espressamente previsto dal comma 4-bis dell'art. 16 t.u., adeguando la percentuale del plusvalore economico a favore del Comune dal 40% al 50%, in coerenza con le nuove disposizioni legislative nazionali.

#### **RICHIAMATI:**

- L'articolo 11 della legge del 7 agosto 1990, n° 241, "Nuove norme sul procedimento amministrativo", recante disposizioni in merito agli accordi integrativi e sostitutivi del provvedimento.
- L'articolo 6, rubricato " Accordi tra soggetti pubblici e privati ", della legge regionale 23 aprile 2004, n° 11, recante " Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio " che così recita:
  - *I comuni, le province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.*
  - *Gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.*
  - *L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è recepito con il*

*provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.*

- *Per quanto non disciplinato dalla presente legge, trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni.*
- L'articolo 5 delle Norme Tecniche del PAT, che stabiliscono che il contenuto di rilevante interesse pubblico nella formazione degli accordi pubblico-privato va valutato in funzione:
  - *Degli obiettivi di sostenibilità ambientale della proposta.*
  - *Della riqualificazione, del miglioramento della qualità urbana, del recupero del patrimonio storico-architettonico, della realizzazione di infrastrutture pubbliche, dell'ammodernamento/rinnovo delle urbanizzazioni, delle mitigazioni/compensazioni ambientali e paesaggistiche ecc., derivanti dall'intervento proposto.*
  - *Dell'equilibrio tra interessi pubblici e privati nella ripartizione del plusvalore che la proposta determina.*
- L'articolo 16, rubricato "Contributo per il rilascio del permesso di costruire ", del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n° 380 e successive modificazioni e integrazioni, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", comma 4, lettera d- ter), introduttivo del contributo straordinario dovuto dagli operatori in favore del Comune, nei casi di rilascio di permessi di costruire per interventi urbanistici/edilizi su aree o immobili in variante urbanistica, in deroga o con cambio di destinazione d'uso.

#### **DATO ATTO CHE:**

- Sono pervenute al Comune le seguenti n° 9 proposte di accordo pubblico-privato, ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale n° 11/2004 da valutarsi, previa istruttoria del competente Settore Urbanistica comunale, al fine di selezionare, secondo i principi di trasparenza ed imparzialità dell'azione amministrativa, in relazione a criteri di tipo qualitativo, prestazionale e dell'interesse pubblico connessi all'intervento urbanistico, quelle che potranno essere incluse nella prossima variante al Piano degli Interventi:

<b>PROPONENTI</b>	<b>DATA RICHIESTA</b>	<b>N° PROTOCOLLO</b>
Edil Bessica srl (ex Marte srl)	23/08/2013	8066
	15/01/2014	378
	03/04/2017	3334
Nussio Marco, Luca e Ginesio	25/08/2015	8221
Canil Katty e Lisa	14/10/2016	10509
Società Agricola Marina ss di Sartore Marina Pia & C	18/10/2016	10696
Favretto Stefano	24/11/2016	12208
Torresan Mirella	11/01/2017	296
Sabbadin Renato	17/01/2017	498
Giancarlo Vidale	09/03/2017	2455
Andretta Dino	11/03/2017	2530

- Le proposte di accordo pervenute sono state così valutate:
  - Le proposte delle ditte Edil Bessica Srl e Canil Katty e Canil Lisa hanno già concluso la fase di concertazione tra la Giunta Comunale e i privati proponenti e presentano un sufficiente livello di approfondimento e definizione tecnica ed economica dei contenuti tale da consentire la loro istruttoria;
  - La proposta della ditta Nussio Marco, Luca e Ginesio è stata annullata con richiesta pervenuta in data 15/10/2016 prot. 10569;

- La proposta della ditta Società Agricola Marina ss di Sartore Marina Pia & C è stata sospesa con richiesta pervenuta in data 11/04/2017 prot. 3571;
  - La proposta delle ditte Favretto Stefano, Torresan Mirella, Sabbadin Renato e Andretta Dino non presenta elementi di rilevante interesse pubblico per cui verranno valutate nella fase ordinaria di progettazione della variante generale del PI;
  - La proposta della ditta Giancarlo Vidale, per come formulata, non rispetta le indicazioni del piano di assetto del territorio vigente che non prevede l'espansione degli insediamenti sull'area oggetto della proposta; per quanto concerne la contestuale richiesta di suddivisione della UMI esistente in zona A, si ritiene che la stessa non presenti elementi di rilevante interesse pubblico, per cui verrà valutata nella fase ordinaria di progettazione della variante generale del PI.
- I contenuti delle proposte di accordo delle ditte Edil Bessica Srl e Canil Katty e Lisa sono stati approfonditi e perfezionati attraverso varie fasi di confronto tra i soggetti proponenti, il Settore Edilizia Privata e Urbanistica e l'Amministrazione Comunale, addivenendo ad una proposta tecnica ed economica condivisa.
  - I contenuti delle proposte di accordo, nella loro versione definitiva, vengono descritti nella sottostante tabella e meglio rappresentati, anche graficamente, nelle schede normative "SK-APP n°" che verranno allegate alle rispettive convenzioni ed integrate nella variante urbanistica di recepimento degli accordi:

<b>PROPONENTE</b>	<b>PREVISIONI A FAVORE DEL PROPONENTE</b>
EDIL BESSICA SRL	<p>Ambito 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sub-ambito 1.2: Riclassificazione da zona agricola a zona residenziale priva di capacità edificatoria.</li> <li>— Sub-ambiti 1.2 e 1.3: Ridefinizione con estensione del perimetro dell'UMI 5/28 prevista nel piano del centro storico vigente in modo da comprendere le aree interne agli sub-ambiti 1.2 e 1.3 sui quali viene confermata la capacità edificatoria del PI vigente. Obbligo di attuazione attraverso PUA.</li> </ul> <p>Ambito 2: Riclassificazione da zona Fe/6 per attrezzature ed impianti di interesse generale (impianti – protezione civile) a zona residenziale C di espansione con indice di edificabilità territoriale di 0,7 mc/mq. Obbligo di attuazione attraverso PUA.</p> <p>L'attuazione delle previsioni urbanistiche è soggetta alle seguenti prescrizioni puntuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ambito 2: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nel PUA della zona residenziale C di espansione vanno realizzate le aree a servizi primari pari a 10 mq/ab e secondari pari a 20 mq/ab.</li> <li>- Esecuzione delle opere di mitigazione verso il territorio agricolo, ad est e a sud (PAT art. 108 – Barriere infrastrutturali e opere di mitigazione);</li> <li>- Realizzazione del percorso ciclopedonale di collegamento tra la SR 245 e via F. Petrarca.</li> </ul> </li> </ul>
	<b>CONTRIBUTO STRAORDINARIO</b>
	La riclassificazione urbanistica delle aree private comporta un plusvalore di € 766.517,00 per cui la quota a favore del comune, a titolo di contributo straordinario, non dovrà essere inferiore ad € 383.258,50 ovvero al 50% del plusvalore.
	<b>PREVISIONI A FAVORE DEL COMUNE</b>
	<p>Cessione al Comune delle seguenti aree ed opere e monetizzazioni per un valore minimo complessivo di € 383.258,50:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cessione area di 1.520 mq da destinare a servizi per verde pubblico (sub-ambito 1.1).</li> <li>- Realizzazione del percorso ciclopedonale di collegamento tra la SR 245 e via F. Petrarca.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizzazione e cessione area a servizi secondari per 2.080 mq (50% a verde e 50% a parcheggio) all'interno dell'ambito 2, da localizzare e definire in sede di pianificazione urbanistica attuativa.</li> <li>- Monetizzazione a conguaglio della cessione delle aree e realizzazione delle opere sopra elencate, fino all'importo del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter) DPR n° 380/2001 e smi.</li> </ul>
--	---

<b>PROPONENTE</b>	<b>PREVISIONI A FAVORE DEL PROPONENTE</b>
CANIL KATTY E CANIL LISA	<p>Riclassificazione dell'ambito da zona agricola a zona residenziale C di espansione con indice di edificabilità territoriale di 0,5 mc/mq. Obbligo di attuazione attraverso PUA.</p> <p>L'attuazione delle previsioni urbanistiche è soggetta alle seguenti prescrizioni puntuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nel PUA vanno realizzate le aree a servizi primari pari a 10 mq/ab e secondari pari a 20 mq/ab e le eventuali opere di sistemazione di via Monte Antelao.</li> <li>- L'urbanizzazione dell'area residenziale dovrà prevedere obbligatoriamente la realizzazione della viabilità di distribuzione fino al confine di zona a sud per consentire l'accesso alle eventuali future espansioni previste dal PAT.</li> </ul>
	<b>CONTRIBUTO STRAORDINARIO</b>
	La riclassificazione urbanistica delle aree private comporta un plusvalore di € 60.434,00 per cui la quota a favore del comune, a titolo di contributo straordinario, non dovrà essere inferiore ad € 30.217,00 ovvero al 50% del plusvalore.
	<b>PREVISIONI A FAVORE DEL COMUNE</b>
	<p>Cessione al Comune delle seguenti aree ed opere e monetizzazioni per un valore minimo complessivo di € 30.217,00:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizzazione e cessione area a servizi secondari per verde e parcheggio di mq 200.</li> <li>- Monetizzazione a conguaglio della cessione delle aree e realizzazione delle opere sopra elencate, fino all'importo del contributo straordinario di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter) DPR n° 380/2001 e smi.</li> </ul>

**VISTI:**

- La relativa relazione istruttoria redatta in data 13.04.2017 dal Responsabile del Settore Edilizia Privata e Urbanistica, per ogni proposta di accordo selezionata positivamente, con le quali si attesta che le proposte di accordo selezionate in argomento, risultano conformi al PAT, alle linee guida e criteri generali, approvati con la su richiamata delibera di Giunta Comunale n° 73 del 22/06/2013 e congrue per quanto attiene gli aspetti economici.
- L'elaborato P6, redatto, da parte del tecnico incaricato della redazione della variante generale al PI, arch. Roberto Cavallin, depositato agli atti del Comune in data 12.04.2017, prot. n° 3644, contenente le seguenti specifiche schede normative, per ogni proposta di accordo, che rappresentano anche graficamente i contenuti degli accordi, che dovranno essere trasferiti, attraverso una variante, nel Piano degli Interventi:
  - Scheda SK – APP 02 proposta di accordo ditta Edil Bessica Srl;
  - Scheda SK – APP 03 proposta di accordo ditta Canil Katty e Lisa.

**DATO ATTO** che i suddetti documenti, depositati presso il Settore Urbanistica, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati.

**RAVVISATI** oggettivi elementi di rilevante interesse pubblico alla stipulazione degli accordi di cui alle proposte delle ditte Edil Bessica Srl e Canil Katty e Lisa così valutabili:

- La proposta di accordo della ditta Edil Bessica Srl garantisce al Comune:
  - Una maggior quantità di aree per verde pubblico a servizio della frazione di Castione e dell'intera comunità.
  - La realizzazione del percorso ciclabile di collegamento tra la SR 245 e via F. Petrarca.
  - La realizzazione delle suddette attrezzature e impianti in coerenza con gli obiettivi di mandato posti dall'Amministrazione Comunale, acquisiti in tempi certi e brevi.
  - Di evitare onerose e non brevi procedure espropriative nel caso di realizzazione delle stesse attrezzature e impianti, al di fuori degli accordi in argomento.
  - Di ottemperare agli obblighi di dimensionamento delle aree per servizi secondo quanto stabilito dalla normativa regionale e dal PAT.
- La proposta di accordo della ditta Canil Katty e Lisa garantisce al Comune:
  - la realizzazione e cessione di aree a parcheggio e a verde a servizio di una parte del territorio della frazione di Bessica.

**DATO ATTO** che:

- I contenuti delle proposte di accordo delle ditte Edil Bessica Srl e Canil Katty e Lisa soddisfano gli obiettivi di trasformazione urbanistica e gli standard di qualità delineati dal PAT, dal Documento Programmatico Preliminare del PI e delle Linee Guida e Criteri Generali approvate.
- Nella proposte di trasformazione urbanistica sono garantite le idonee opere di mitigazione ambientale, in relazione alle contigue aree agricole.
- La realizzazione delle opere e la cessione delle aree al Comune sarà attuata nel rispetto delle disposizioni in materia di appalti pubblici.

**RITENUTO**, per le motivazioni sin qui esposte, di valutare positivamente le proposte di accordo sopra selezionate, il cui contenuto è stato sin qui ampiamente descritto, e proporre il recepimento da parte del Consiglio Comunale mediante un pronunciamento di conferma del sussistere del rilevante interesse pubblico e successiva adozione di specifica variante al Piano degli Interventi.

**PRECISATO** che:

- L'efficacia delle nuove previsioni urbanistiche contenute nelle proposte di accordo sono subordinate al loro recepimento nella variante al Piano degli Interventi, che avverrà con il provvedimento di adozione della medesima, da parte del Consiglio Comunale ed è condizionata alla loro conferma nella variante approvata, in conformità alle vigenti disposizioni normative.
- Ad avvenuto pronunciamento del Consiglio Comunale circa la conferma del sussistere del rilevante interesse pubblico gli accordi pubblico privato, dovranno essere sottoscritti tra le parti secondo lo schema tipo di accordo approvato con la su richiamata delibera di Giunta Comunale n° 73 del 22/06/2013.
- Tempi di attuazione delle previsioni a favore del Comune verranno precisati all'interno delle convenzioni-accordi da predisporre sulla base dello schema tipo approvato con Delibera della Giunta Comunale n° 73 del 22/06/2013 che dovrà prevedere:
  - Per l'esecuzione di opere e la cessione di aree che vengano eseguite nei medesimi tempi previsti per le trasformazioni delle aree private.
  - Per il versamento finanziario - monetizzazione della quota del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lettera d-ter) DPR n° 380/2001 entro trenta giorni dalla data di avvenuta efficacia della variante al PI di recepimento dei contenuti dell'accordo.

**VISTI:**

- L'art. 11 della L. 241/1990 e s.m.i, il quale prevede che "*[...] a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, in tutti i casi in cui una pubblica amministrazione conclude accordi [...], la stipulazione dell'accordo è preceduta da una determinazione dell'organo che sarebbe competente per l'adozione del provvedimento*".

- La legge regionale 23/04/2004, n° 11, " Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio".
- L'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e le norme del D.Lgs. n. 50/2016.

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e di regolarità contabile espressi ai sensi degli artt. 147 bis c. 1 e 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 dal Responsabile del servizio finanziario:

Parere tecnico procedurale

Il sottoscritto Responsabile dell'Ufficio Urbanistica, vista la proposta di deliberazione in oggetto e la documentazione di supporto e di istruttoria, a norma dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, nr. 267, per quanto concerne la regolarità tecnica, esprime parere favorevole.

f.to geom. Fabio Pellizzari

data: 14.04.2017

Parere di regolarità contabile

La sottoscritta Responsabile del Servizio finanziario, vista la proposta di deliberazione in oggetto e la documentazione di supporto e di istruttoria, a norma dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, nr. 267, per quanto concerne la regolarità contabile:

- esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto citata.
- si da atto che la proposta non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

f.to rag. Zen Maria Teresa

data: 14.04.2017

**VISTO** il D.Lgs. n. 33/2013 che detta disposizioni sugli obblighi di pubblicità e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni nella home page del sito istituzionale nell'apposita sezione denominata «Amministrazione trasparente».

**VISTO** lo Statuto Comunale di cui all'art. 6 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, adottato con deliberazione consiliare n. 32 del 18.07.2000.

**RICORDATI** gli obblighi che competono agli Amministratori, previsti all'art. 78 del D.Lgs. n. 267/2000, "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali", il quale prescrive che gli Amministratori degli enti locali, così come definiti dall'art. 77, comma 2 del medesimo Decreto, devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o loro parenti e affini fino al 4° grado, con la precisazione che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado.

**RAVVISATA** la propria competenza ai sensi dell'articolo 48, del decreto legislativo 18/08/2000, n° 267, ad unanimità di voti favorevoli, legalmente espressi,

## **DELIBERA**

1. DI APPROVARE le premesse, i richiami e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo.
2. DI PRENDERE ATTO e di valutare positivamente, le seguenti proposte di accordo, presentate ai sensi dell'articolo 6 della legge regionale 23/04/2004, n° 11:

<b>Ditta proponente:</b> Edil Bessica srl (ex Marte srl)
Presentazione in data 23/08/2013 prot. n. 8.066, con aggiornamento definitivo in data 03/04/2017 prot. n° 3.334.

<b>Ditta proponente:</b> Canil Katty e Canil Lisa
Presentazione in data 14/10/2016 prot. n° 10.509.

composte dai documenti in premessa elencati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche se materialmente non allegati e depositati presso il Settore Urbanistica del Comune di Loria.

3. DI DARE ATTO che le citate proposte di accordo di cui al punto 2, devono intendersi assunte con i contenuti vincolanti espressi:
  - Nella rispettiva relazione istruttoria in premessa citata, redatta in data 13.04.2017 dal Responsabile del Settore Urbanistica.
  - Nelle schede normative:
    - scheda SK – APP 02 accordo pubblico – privato ditta Edil Bessica Srl;
    - scheda SK – APP 03 accordo pubblico – privato ditta Canil Katty e Canil Lisa,depositate agli atti del Comune in data 12.04.2017, prot. n. 3644 che integreranno, mediante variante, l'elaborato P6 del Piano degli Interventi. I suddetti documenti, depositati presso il Settore Urbanistica, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, anche se non materialmente allegati.
4. DI SOTTOPORRE al Consiglio Comunale la verifica dell'evidenza del rilevante interesse pubblico, insito nelle proposte di accordo in argomento, in conformità al contenuto delle linee guida e criteri generali per le proposte di accordo pubblico – privato, approvate con la delibera di Giunta Comunale n° 73 del 22/06/2013.
5. DI DEMANDARE al Consiglio Comunale, a causa dell'assenza della definizione da parte della Regione Veneto delle tabelle parametriche sul contributo straordinario di costruzione di cui all'art. 16 comma 4 lett. d-ter) del DPR n° 380/2001, la determinazione dei parametri applicabili agli interventi oggetto dei due accordi pubblico privato.
6. DI DARE ATTO che l'efficacia delle nuove previsioni urbanistiche contenute negli accordi sono subordinate al loro recepimento nella variante generale al Piano degli Interventi, che avverrà con il provvedimento di adozione della medesima, da parte del Consiglio Comunale ed è condizionata alla loro conferma nella variante approvata, in conformità alle vigenti disposizioni normative.
7. DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Urbanistica il perfezionamento degli atti conseguenti, opportuni e necessari per l'attuazione di quanto deliberato.

8. DI PRENDERE ATTO che tutte le spese conseguenti alla stipula degli accordi in oggetto saranno a carico dei soggetti proponenti.
9. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione ai Capigruppo consiliari, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, dando atto che tale procedura è assorbente dall'obbligo di cui all'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.
10. DI DICHIARARE con separata votazione unanime e palese, la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
Fto Marchiori Silvano

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Fto Dott. Sorace Francesco

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE ED INVIO CAPIGRUPPO**  
(art. 125 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

N° ..... registro atti pubblicati

Certifico, io sottoscritto Toniolo Angelo, Messo Comunale,, che copia del presente verbale è stata affissa all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi, a partire dal \_\_\_\_\_.

Si da' atto che contestualmente alla pubblicazione viene inviata copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari con prot. n.....

Addi .....

IL MESSO COMUNALE  
Fto Toniolo Angelo

---

**Copia conforme**

Loria, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3^ comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Li .....

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

**Copia conforme**

Loria, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO